

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24. – ДЕРЕВЕЖЕНКО СЕРГЕЯ БОРИСОВИЧА (кв. 28), ШЛЕПОВОЙ ЛИДИИ ВАСИЛЬЕВНЫ (кв. 54) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «11» октября 2024г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24, возле 1 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв. 28; 54.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

**Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» октября 2024 г. в «20» ч 00 мин.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. 28, 54.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 24 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.**

**С уважением, инициаторы собрания:**

Собственник кв. № 28



Деревеженко С.Б.

Собственник кв. № 54



Шлепова Л. В.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Расторжение договоров управления с АО «Раменская теплосеть» филиал УК «Наш дом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
7. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Об избрании членов Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
13. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
15. О проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
16. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
17. О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования.
18. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
20. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
21. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
22. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №. 28



Деревеженко С.Б.

Собственник кв. №. 54



Шлепова Л. В.